

ИП Бабенкова Е.И.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения двух линейных объектов:
«Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Белгород 2026

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Проектируемая территория расположена в центральной части городского поселения «Поселок Северный» Белгородского муниципального района.

Рассматриваемая территория имеет незначительный естественный уклон в юго- восточном направлении.

Максимальная отметка составляет 212,72 метров, минимальная 210,40 метров.

По климатическим условиям рассматриваемая территория обладает благоприятными условиями для градостроительного развития. Согласно СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология", участок проекта планировки входит во II строительно-климатическую зону подрайона ПВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом с довольно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями и продолжительным летом. Средняя годовая температура воздуха изменяется от -6,6 до +19,4 °С. Самый холодный месяц — январь. Средняя минимальная температура в январе -9,9°С, средняя максимальная температура в июле +26,0°С.

Осадки неравномерны. Наибольшее их количество составляет в среднем 596 мм в год. Глубина промерзания грунтов составляет 1.0-1,5 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения двух линейных объектов определена на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи со сложившейся градостроительной ситуацией а также конструктивными решениями принятыми в проекте планировки и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов улично-дорожной сети для, а также организации примыканий к улично-дорожной сети, определена ширина красных линий для линейного объекта «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» принята от 15 метров до 18,4 метров. Для линейного объекта «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» ширина красных линий принята от 9,38 метров до 15,57 метров.

3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№ п/п	Сохраняемый объект капитального строительства	Пересечение
Линейный объект «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884»		
1.	Канализация напорная (2 трубы)	ПК 0 - ПК 0+46
2.	Газ среднего давления	ПК 1+4,28 - ПК 1+36,6
3.	Канализация	ПК 1+4,85 - ПК 1+41,13
4.	Канализация напорная (2 трубы)	ПК 1+5,3 - ПК 1+32,05
5.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 1+22- ПК 1+32
6.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 1+25- ПК 1+32
7.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 1+32- ПК 1+68,15
8.	КЛ – 10 кВ(2 провода)	ПК 1+32- ПК 1+83
9.	КЛ – 10 кВ	ПК 1+32- ПК 1+83
10.	Водопровод	ПК 1+77
11.	ВЛ – 10 кВ	ПК 1+93,7
12.	КЛ – 10 кВ(2 провода)	ПК 2+12
Линейный объект «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709»		
1.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 0 - ПК 2 +86,39
2.	КЛ – 0,4 кВ	ПК 0+72,39
3.	Волоконно-оптической линии связи	ПК 0+71,17-ПК 0+72,55
4.	Газ среднего давления	ПК 0+80,18
5.	Газ среднего давления	ПК 1+85,50 - ПК 3

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проекта планировки двух линейных объектов частично попадает ранее утвержденная документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения

линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный», утвержденная приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 6 ноября 2024 года № 286-ОД-Н

5. Информация о наличии объектов культурного наследия.

Зона планируемого размещения улиц в жилой застройке расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии или отсутствии пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Зона планируемого размещения улиц в жилой застройке не пересекает водные объекты.

7. Материалы и результаты инженерных изысканий.

Приложение №1: Заключение по результатам инженерных изысканий для подготовки рабочей документации «Инженерно-геодезические изыскания в мкр. «Центральный» п. Северный Белгородского района Белгородской области». ООО «АРХЕЙ», 2026 г.